



### НОНКА CLUB — САМЫЙ ЭКОЛОГИЧНЫЙ

Загородный комплекс Nonka Club признан лучшим в номинации «Экологическое строительство» по результатам российской премии в области жилой недвижимости RREF Awards. Загородный комплекс Nonka Club — первый совместный проект компании Nonka и Laplandia House, расположенный в 39 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в экологически чистом районе Подмосковья. Лесная поляна общей площадью 22 га разделена на 86 участков. Это место идеально подходит для любителей активного отдыха.



### В ЖК «ДУБРОВКА» НОВОГОДНЯЯ АКЦИЯ!

ЖК «Дубровка» уже дарит новогодние подарки. В поселке стартовала суперакция: скидка 1 млн руб. при покупке любой трехкомнатной квартиры в сданных домах. Период проведения акции — с 15 октября по 31 декабря 2013 года. Купите квартиру и получите скидку от ЖК «Дубровка» 1 млн руб.! Количество квартир ограничено.



### «СВЕТЛОГОРЬЕ» ДАРИТ ПРАЗДНИК

14 сентября стало для поселка «Светлогорье» знаковой датой: полностью завершено его возведение и благоустройство. По этому поводу застройщик ООО «Стройразвитие» организовал замечательный праздник для его жителей и гостей. С официальным завершением строительства всех присутствующих поздравил генеральный директор ООО «Стройразвитие» Игорь Соколов. В своей речи он поделился ближайшими планами, связанными с возведением коттеджного поселка «Светлогорье VIP-2» и началом застройки участка под малоэтажный жилой комплекс. Последний станет частью основного коттеджного поселка «Светлогорье», в нем запланированы все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортного и безопасного проживания.

# 27

рынков

в столице снесут, модернизируют или перестроят в торговые центры к началу 2015 года

# 36,8

млрд руб.

вложит ГК «Мортон» в проект комплексного освоения территории в Ленинском районе Подмосковья

# \$13,7

млн

составила стоимость выкупленных зданий в парке Горького, приобретенных структуры Романа Абрамовича

# 1300

номеров

в 6 гостиничных проектах построят сеть отелей Hyatt в ходе экспансии в регионы России до 2017 года

# 26

%

объема инвестиций города (около 0,5 трлн руб.) стала ежегодно экономить Москва на тендерах

# 10

млн м<sup>2</sup>

жилья появится в столице в 2014–2016 годах, по данным Департамента экономической политики и развития



#### **ЯХТ-КУРОРТ LIMASSOL MARINA СТАЛ ПЕРВЫМ**

23 октября в ресторане Chicago Prime Steakhouse состоялся пресс-ланч, который организовала кипрская компания Cybarco, посвященный проекту Limassol Marina. Стильный яхт-курорт Limassol Marina, который все давно и с нетерпением ждали, стал по-настоящему историческим событием для Кипра. Он представляет собой первую на острове гавань с полным спектром услуг, готовую

принять и разместить суперяхты. Проникнутый очарованием и духом элитной роскоши, новейший и самый грандиозный средиземноморский яхт-курорт сочетает в одном комплексе 162 роскошные квартиры, 74 уникальные виллы, 650 причалов для яхт длиной до 115 м и собственную зону отдыха и досуга с бутиками и ресторанами. Общая сумма контрактов на покупку элегантных жилых резиденций на курорте Limassol Marina уже превысила €100 млн.

#### **«ДОН-СТРОЙ» ОТКРЫВАЕТ «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»**

Компания «ДОН-Строй» открыла продажи в новом проекте «Сердце столицы», расположенном в районе Шелепихинской набережной рядом с деловым центром «Москва-Сити». «Сердце столицы» – масштабный проект комплексной застройки территории на берегу Москвы-реки площадью 14 га. Суммарная наземная площадь застройки составит более 635 тыс. м<sup>2</sup>. Проект включает как жилые площади, так и значительное число объектов инфраструктуры. Проектирование ведет архитектурная мастерская SPEECH под руководством Сергея Чобана. В первую очередь на продажу выставлены

элегантные съюты в комплексе апартаментов на первой линии квартала, откуда открываются прекрасные виды на Москву-реку. Площади съютов – от 32 м<sup>2</sup>, цены стартуют с 5,328 млн руб. Кроме того, в этом проекте компания вводит понятие гарантированной доходности для клиентов: «Цены на столичную недвижимость ежегодно растут, поэтому покупка по стартовой цене станет выгодной инвестицией в будущее, – отмечает заместитель генерального директора ЗАО «Дон-Строй Инвест» Ирина Постовалова. – Если покупатель примет решение досрочно выйти из проекта, компания «ДОН-Строй» через три года вернет вложенные деньги плюс 4,5% годовых».



## **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

**Пятницкое шоссе  
от МКАД 40 км**

**ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
ГАЗ  
МАГИСТРАЛЬНЫЙ  
ВОДА**

**КАНАЛИЗАЦИЯ  
ДОРОГИ**

**100% ГОТОВНОСТЬ**

**от 1,8  
млн.руб.**

**С ПОДРЯДОМ  
И БЕЗ ПОДРЯДА**

**+7 (495) 222-65-30**

**www.sokolovo.biz**



### В «БЕЛЫЙ ГОРОД» НА SMART

26 октября в загородном поселке «Белый город» компания «Сабидом» устроила праздник для собственников возводимых таунхаусов, на котором разыгрывались ценные призы, в том числе автомобиль Mercedes-Benz Smart. Стройка в «Белом городе» в самом разгаре, и, безусловно, такой шаг со стороны застройщика был воспринят собственниками жилья на ура. Покупатели приехали

семьями в полном составе, чтобы познакомиться с будущими соседями, задать вопросы представителям компании, да и просто приятно провести время. Главной интригой дня стало объявление победителей в конкурсе. Суть его заключалась в том, чтобы сделать наиболее креативную фотографию с участием наибольшего количества людей на фоне автомобиля, а также набрать максимальное число голосов. Счастливыми обладателями белого Mercedes-Benz Smart стала семья Артема и Татьяны Гаврик — именно им пришла в голову идея устроить индийский праздник красок Холи в «Белом городе» и украсить автомобиль в яркие краски. Не остались без внимания и другие креативные участники конкурса. Руководство компании «Сабидом» наградило еще четырех авторов оригинальных фото — все они получили сертификаты на установку монолитных лестниц в своих таунхаусах.

### «БОРИСОГЛЕБСКОЕ» — ЛУЧШЕЕ СРЕДИ МАЛЫХ

Проект АН VSN Realty ЖК «Борисоглебское» стал призерам TREFI-2013 в номинации «Лучший проект малоэтажной застройки на территории Новой Москвы». Почетной премией награждаются только самые лучшие проекты столицы и области. VSN Realty представило именно такой проект: 120 га, 219 четырехэтажных домов, обширная инфраструктура, удобная транспортная сеть. Цены — от 54 тыс. руб. за 1 м<sup>2</sup>.



## Новорижское шоссе Бизнес-каласс в 40 минутах от Москвы

### Руза Фэмили Парк

- Поселок для постоянного проживания
- Участки на светлой поляне
- Дома из клееного бруса



### Королевский лес

- 7 эксклюзивных участков на берегу озера
- Уникальные лесные участки
- Кирпичные дома и коттеджи из дерева



Самый экологически чистый район Подмоскovie

Благоустроенная территория с богатой инфраструктурой

Единый стиль застройки. Рассрочка, ипотека

+7(495) 215-50-90

[www.ruza-family-park.ru](http://www.ruza-family-park.ru)



### ИСКУССТВО ЦВЕТА: ЗОЛОТО И УЛЬТРАМАРИН

Пока полным ходом идет работа над самой большой картиной в мире — именно так заявляет о себе жилой комплекс ART — автор проекта Данте О. Бенини приступил к реализации новых интерьеров входных групп. Менее года назад маэстро Бенини совместно с итальянским художником М. Арлати поразили общественность, превратив интерьеры в произведение искусства. Утонченного шика добавили авангардные полы и панели входных дверей, которые господин Арлати расписал вручную. Сохранив общую стилистику, авторы создали новую игру цвета, в которой доминирует золото и насыщенный ультрамарин.



### ЖК «ЖЕМЧУЖИНА» ДОСТУПЕН ДЛЯ ВОЕННЫХ

Жилой комплекс «Жемчужина», победитель IV национальной премии в области достижений в жилищном строительстве RREF Awards в разделе «Городское строительство: Подмосковье», номинация «Комфортная среда», аккредитован ОАО АКБ «Связь-Банк» по программе «Военная ипотека». Группа компаний ПЖИ, ведущий застройщик южного Подмосковья, принимает активное участие в программе обеспечения военнослужащих жильем и реализует квартиры в строящихся и построенных комплексах по специальному продукту «Военная ипотека». Продажи осуществляются как по договорам участия в долевом строительстве, так и по договорам купли-продажи.



**Введен  
в эксплуатацию**

**ЖК «Балтийский Квартет» м. Сходненская**  
От 134 тыс. руб. за м<sup>2</sup>



**Без%о/рассрочка**

**ЖК «Весенний» г. Подольск**  
От 54 тыс.руб. за м<sup>2</sup>



**Собственность**

**ЖК «Ультрамарин» г. Лосино-Петровский**  
От 49 тыс. руб. за м<sup>2</sup>



**Выдача ключей**

**ЖК «Заречная Слобода» г. Ивантеевка**  
От 56 тыс. руб. за м<sup>2</sup>